



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

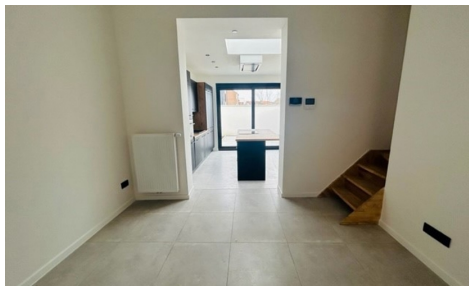
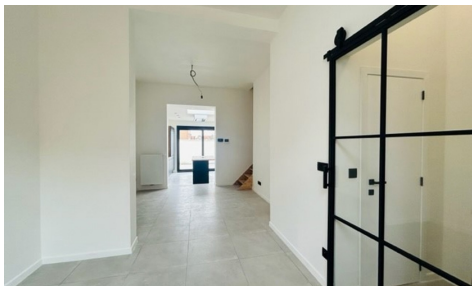
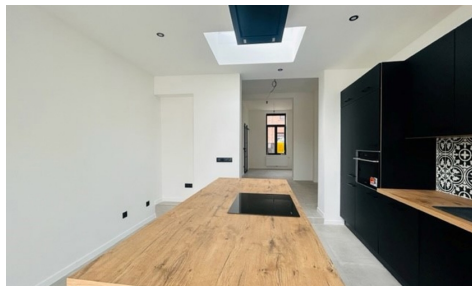
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Heilige-Geeststraat 47, 3000 Leuven

€ 629.000

Ref. 5824443



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 98kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

****Alle info op www.connect-immo.be****

Deze trendy energetische stadswoning is gelegen in de bruisende stad Leuven namelijk in dé Heilige Geeststraat gesitueerd tussen de Kapucijnenvoer en de Tervuursepoort. De woning geniet van heel wat groen en faciliteiten in de nabijheid namelijk: Mariapark, Kruidtuin, Arthur De Greefplein, City Gym, supermarkten, openbaar vervoer ... De woning omvat een energetische renovatie en creëert een eigentijdse, moderne woning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een aangelegde stadskoer. Genieten in alle rust en met het nodige comfort, als dat niet geweldig is!

De hedendaagse architectuur ademt moderniteit en openheid uit. Maximaal rekening houden met lichtinval, openheid en ruimte is een absolute prioriteit. Daarnaast is een open, kwalitatieve keuken met toestellen en de industriële schuifdeur in de inkomhal een echte eyecatcher. Elke ruimte werd aangepast naar functionaliteit toe om het dagelijkse reilen en zeilen zo kwalitatief mogelijk te maken.

De woning telt 4 niveau's:

- Verdieping -1: Kelder
- Verdieping 0: Inkomhal, apart toilet, open keuken, eetplaats en living en een stadstuin.
- Verdieping 1: Twee slaapkamers en badkamer.
- Verdieping 2: Slaapkamer en badkamer.

*Foto's van de keuken zijn uit een ander pand maar wel gelijkaardig aangezien deze in afwerking is. In deze woning is de keuken gelegen met zicht op de Stadskoer.

Interesse of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer ons: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be
EPB startverklaring!
Wg-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 629.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 366,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 98

EPC code: 20240307-00031663174-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 9,15 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0456Z2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee