



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Vlamingenstraat 6, 3000 Leuven

€ 749.000

Ref. 5538221



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²
Grond opp.: 58m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: stadskern

EPC: 33kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Alle info op www.connect-immo.be****

Deze trendy stadswoning is gelegen in de bruistende stad Leuven namelijk in dé Vlamingenstraat gesitueerd achter het Leuvense Stadspark. De woning omvat een energetische renovatie en creëert een eigentijdse, moderne woning met 3 slaapkamers en stadstuin. Genieten in alle rust en met het nodige comfort, als dat niet geweldig is!

De hedendaagse architectuur ademt moderniteit en openheid uit. Maximaal rekening houden met lichtinval, openheid en ruimte is een absolute prioriteit. Daarnaast is een open, kwalitatieve keuken met toestellen en de industriële schuifdeur in de inkomhal een echte eyecatcher. Elke ruimte werd aangepast naar functionaliteit toe om het dagelijkse reilen en zeilen zo kwalitatief mogelijk te maken. Zonnepanelen, warmtepomp... aanwezig !!

De woning telt 3 niveau's:

- Verdieping 0: Inkomhal, apart toilet, open keuken, eetplaats en living en een stadstuin.
- Verdieping 1: Twee slaapkamers, badkamer en toilet.
- Verdieping 2: Slaapkamer.

Interesse of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer ons: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 33 kWh/m2jaar - 3234191

Wg-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 749.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 453,00

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 4,58 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 58,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,58 m

Tuin: Ja (28,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,81 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 20,25 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 10,35 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 33

EPC code: 20240506-0003234194-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: B1130/00E

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee