



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Jozef II-straat 13, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5416260



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 62m²

EPC: 103kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Alle info op www.connect-immo.be

In de uiterst strategisch goed gelegen Jozef II Straat te Leuven, op wandelafstand van het station van Leuven en nabij verschillende voorzieningen/ faciliteiten, kan je deze trendy stadswoning vinden. De woning onderging een energetische renovatie en is een moderne stadswoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers.

De hedendaagse architectuur ademt moderniteit en openheid uit. Maximaal rekening houden met lichtinval, openheid en ruimte is een absolute prioriteit. Daarnaast is een open, kwalitatieve keuken met toestellen een echte eyecatcher. Elke ruimte werd aangepast naar functionaliteit toe om het dagelijkse reilen en zeilen zo kwalitatief mogelijk te maken. De Stadskoer ligt gelijk met de -1 verdieping van de woning namelijk met de leefruimte.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 103 kWh/m² - UC: 2925154

Wgche-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 559.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 589,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 103

EPC code: 2925154

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 62,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: B310/00R4
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee