



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Korbeek Losestraat 50, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5496346



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 157m²

Buurt: centraal

EPC: 694kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met vergunning

Wonen in de nabijheid van Centrum Leuven en dit in een rustige straat? Wij bieden je dit **renovatieprojectje** aan, ideaal voor kopers op zoek naar een te renoveren woning om zo de eigen wensen te realiseren.

Huidige toestand: Te renoveren staat: heden 3 slaapkamers, 1 badkamer, geen terras of tuin, overdekte garage.

Toekomstige toestand: Vergunde plannen beschikbaar: 4 slaapkamers, 2 badkamers, terras op verdieping 1 en bijkomend terras en tuin op de gelijkvloerse verdieping.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan!

Wenst u graag de vergunde plannen te ontvangen? Dat kan! Contact: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

Huidige EPC: F label
vg, wg, gdv, gvv, gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 989,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 694
EPC code: 2603817
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 157,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: E98/00B5
Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee