



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Nerviersstraat 61, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 4810120



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 93m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Alle info op www.connect-immo.be

In de Nerviërsstraat, op wandelafstand van het station van Leuven en nabij verschillende voorzieningen/faciliteiten, kan je deze trendy stadswoning vinden. De woning ondergaat momenteel een grondige energetische renovatie en creëert een moderne stadswoning met 4 slaapkamers.

De hedendaagse architectuur ademt moderniteit en openheid uit. Maximaal rekening houden met lichtinval, openheid en ruimte is een absolute prioriteit. Daarnaast is een open, kwalitatieve keuken met toestellen en de industriële schuifdeur in de inkomhal een echte eyecatcher. Elke ruimte werd aangepast naar functionaliteit toe om het dagelijkse reilen en zeilen zo kwalitatief mogelijk te maken.

De woning telt 4 niveau's:

- Verdieping -1: kelder
- Verdieping 0: Inkomhal, aparte toilet, woonkamer, eetplaats, living en aansluitend een stadskoer.
- Verdieping 1: twee slaapkamers (18,86m² en 12,29m²) en badkamer
- Verdieping 2: twee slaapkamers (9,27m² en 6,24m²)

Momenteel ondergaat de woning een grondige renovatie, maar een bezoek ter plaatse is zeker mogelijk!

Contacteer ons: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB startverklaring!

Wg-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,86 m²

Slaapkamer 2: 12,29 m²

Slaapkamer 3: 9,27 m²

Slaapkamer 4: 6,24 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee