



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dagobertstraat 6, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 4804242



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 99m²

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Alle info op www.connect-immo.be !!

Deze trendy stadswoning is gelegen in de bruistende stad Leuven namelijk in dé Dagobertstraat. De woning omvat een energetische renovatie en creëert een eigentijdse, moderne woning met 4 slaapkamers en een groene tuin. Genieten in alle rust en met het nodige comfort, als dat niet geweldig is!

De hedendaagse architectuur ademt moderniteit en openheid uit. Maximaal rekening houden met lichtinval, openheid en ruimte is een absolute prioriteit. Daarnaast is een open, kwalitatieve keuken met toestellen en de industriële schuifdeur in de inkomhal een echte eyecatcher. Elke ruimte werd aangepast naar functionaliteit toe om het dagelijkse reilen en zeilen zo kwalitatief mogelijk te maken.

De woning telt 4 niveau's:

- Verdieping -1: kelder (wasplaats/berging)
- Verdieping 0: Inkomhal, apart toilet, open keuken (9,35m²) eetplaats (12,80m²) en living (25,67m²) en een stadstuin.
- Verdieping 1: Twee slaapkamers, badkamer en een apart toilet.
- Verdieping 2: Twee slaapkamers en een douchecel.

De woning ondergaat momenteel de geplande renovatie maar een bezoek ter plaatse of het opvragen van het lastenboek is absoluut mogelijk. Contacteer ons: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB startverklaring!

Wg-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 590.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Kadastraal inkomen: € 376,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 99,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,67 m²

Eetkamer: 12,80 m²

Keuken: 9,35 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,06 m²

Slaapkamer 2: 12,57 m²

Slaapkamer 3: 10,50 m²

Slaapkamer 4: 9,20 m²

Badkamer type: Alle comfort

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: B326/00E17

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee