



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Pepijnstraat 9, 3400 Landen

€ 339.000

Ref. 5638389



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²

Grond opp.: 580m²

Buurt: centraal

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Welkom in de **Pepijnstraat te Landen**, gekend om zijn zeer centrale stadsligging maar genietende van rust. Met gemakkelijke toegang tot voorzieningen, winkels, scholen en openbaar vervoer, is dit de ideale plek voor gezinnen en professionals die de ideale balans wensen te vinden tussen het stadsleven en ontspanning.

Deze woning biedt u een trendy open keuken die naadloos overloopt in de eet/woonkamer met uitzicht op het terras. De aanwezigheid van een praktische berging vergemakkelijkt de dagelijkse noden. De woning heeft 4 slaapkamers waarvan één ruime zolderkamer met bureau en slim geïntegreerde inbouwkasten die zorgen voor voldoende opbergruimte. Deze ruimte kan ook dienen als kantoor aan huis of als speelruimte voor de kinderen.

Dit pand wordt gekenmerkt door zijn duurzame zonnepanelen waardoor we niet alleen het milieuvriendelijke aspect aankaarten maar ook zorgt dit voor aanzienlijke besparingen op energiekosten. De zonnige tuin nodigt uit tot heerlijke momenten in de buitenlucht met je familie en vrienden.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een bezoek aan deze instapklare woning, waar comfort, functionaliteit en sereniteit samenkomen in perfecte harmonie. Contacteer ons: jacky@connect-immo.be

EPC: 192 kWh/m²-2375748 - Label B
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 836,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 192

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 580,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 20210219-0002375748-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 04/03/2009
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 3.000 L
Datum keuring olietankattest: 20/10/2010

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 287/00G2P0000+H2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee