



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

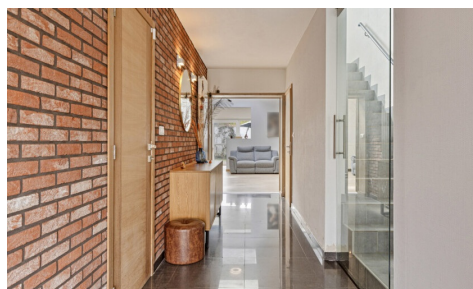
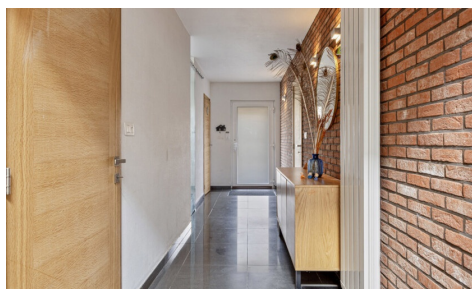
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Vierhuizenstraat 63A, 3070 Kortenberg

€ 539.000

Ref. 5932225



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 232m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: centraal

EPC: 68kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze recent gerenoveerde woning is erg energiezuinig dankzij zonnepanelen en warmtepomp, met een EPC van 68 betekent dit niet alleen lagere energiekosten, maar ook een verminderde ecologische voetafdruk. Een groot voordeel van deze woning is dat je u geen zorgen hoeft te maken over verouderde systemen of structurele problemen.

De volledig geïnstalleerde keuken, beschikt over moderne apparaten en hoogwaardige afwerkingen wat comfortabel is voor wie graag kookt en familie en vrienden graag verwent met zelf gemaakte lekkernijen. Met 4 slaapkamers en 2 badkamers biedt de woning voldoende ruimte voor een gezin, voor mensen die thuis werken combineren of voor wie regelmatig logees op bezoek heeft. De woning is eveneens voorzien van een inpandige garage, deze biedt niet alleen veilige opslag voor een voertuig, maar ook extra ruimte voor opslag.

De nabijheid van belangrijke steden zoals Brussel, Leuven, Antwerpen en Mechelen is een enorme troef. Het biedt gemakkelijke toegang tot werkgelegenheid, onderwijs, entertainment en andere voorzieningen. De grootsteden en andere faciliteiten zijn allen makkelijk te bereiken met de auto, de trein, de tram, de bus en zelfs met de fiets wat het ideaal maakt voor pendelaars !

Bel ons vandaag nog voor een bezoek op 0478 57 09 99 of mail naar sally@connect-immo.be

EPC: 68 kWh/m²-UC:3072756 - Label A

Wug-Gvv-Gdv-Vkr

FINANCIEEL

Prijs: € 539.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 999,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 232,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 68

LIGGING

Buurt: Centraal

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

EPC code: 20231218-0003072756-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 21/02/2013

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/04/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: A174/00K P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1