



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Koperslagerij 5, 3010 Kessel-Lo

€ 645.000

Ref. 7183572



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²

Grond opp.: 118m²

Buurt: centraal

EPC: 113kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze eigentijdse recente woning uit 2012 bevindt zich in het hart van het nieuwe centrum van Kessel-Lo. Deze woning geniet van een zeer gunstige locatie, op wandel- en fietsafstand van zowel het station als het centrum van Leuven. Daarnaast bevinden winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zich in de onmiddellijke omgeving. Ook wie zich met de wagen verplaatst, zit goed: dankzij de vlotte verbinding bereik je snel de autosnelweg. Kortom, een topligging die mobiliteit en comfort perfect combineert. Deze stijlvolle woning met 3 ruime slaapkamers, bureau, wasplaats en tuin is gelegen in een autovrije straat, de ondergrondse parkeergarage is rechtstreeks verbonden met de woning en biedt ruimte voor één wagen en een kelderberging (18m²). Er is de mogelijkheid een tweede parkeerplaats aan te kopen, prijs: 35.000 euro.

Dit is een ideale gezinswoning en op de koop toe helemaal instapklaar. Interesse? Bel of mail Sally op 0478 570 999 - sally@connect-immo.be .

EPC: 113kWh/m² - UC:2532148 - Label B
Wg-Gdb-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 645.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.443,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 113
EPC code: 20220124-0002532148-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 23/00E7 P0012

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1