



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

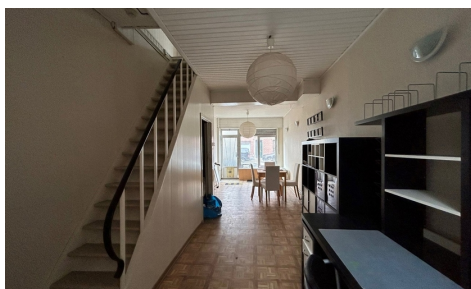
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Diestsesteenweg 128, 3010 Kessel-Lo

€ 275.000

Ref. 5914060



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 80m²

EPC: 512kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het **gegeerde Kessel-Lo**, op een boogscheut van het bruisende Leuven kan je op de Diestsesteenweg deze **eengezinswoning** vinden. De woning is op zoek naar een koper die de woning weet op te frissen tot een echte thuis.

De gelijkvloerse verdieping omvat een leefruimte met keuken en ook de badkamer bevindt zich achteraan op dit niveau. De eerste verdieping bestaat uit twee slaapkamers en een trap naar de tweede verdieping waar je nog een derde slaapkamer kan vinden. Bijkomend is er een kelder.

Je leest het goed! Deze woning is een bezoekje waard: Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49.

EPC: 512 kWh/m² - UC: 2658242 - label F

Wg-Gdv-Gvv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 292,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1890

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 512

EPC code: 20220818-000265242-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/12/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 31/00G2 P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee