



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Heidebergstraat 280, 3010 Kessel-Lo

€ 595.000

Ref. 5599677



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 212m²

Grond opp.: 902m²

Buurt: centraal

EPC: 283kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

****Charmate woning op top ligging in Kessel-Lo****

Op de Boven-Lo, een gegeerde buurt in Kessel-Lo, bieden wij u deze instapklare gezinswoning aan. De woning is gelegen op fietsafstand van het centrum van Leuven, en in de directe omgeving van tal van voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer, de E40 ...

Op de gelijkvloerse verdieping vindt u de inkomhal met apart toilet, een klassieke leefruimte met inbouw haard, een recente volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle moderne apparatuur en een recente aanbouw (veranda) met grote raampartijen dat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en waar je kan genieten van een prachtig zicht op de leuke tuin met terras en tuinhuis. De ideale plek op te dineren en te ontspannen met vrienden en familie.

Via de trap krijgt u toegang tot de eerste verdieping, hier bevinden zich de drie slaapkamers en de badkamer. Daarnaast biedt deze woning u nog een tuin met vergezicht over de bossen van Kessel-Lo. De wagen parkeren is mogelijk in de dubbele garage of op de ruime oprit.

Kortom, deze woning is een perfecte combinatie van comfort, stijl en functionaliteit. Een plek waar je kunt genieten van het moderne leven in een gezellige omgeving.

Aarzel niet om contact op te nemen voor een bezichtiging en ontdek zelf de unieke charme van deze woning. jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: 283 kWh/m² - UC: 3046528 - Label C

Wglk-Gvkr-Gvd-Vvg

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.668,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.489,00

Onroerende voorheffing: € 1.731,86

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1989

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 902,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 283

EPC code: 20231122-0003046528-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 293/00R P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2