



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Keibergstraat 18, 3001 Heverlee

€ 499.000

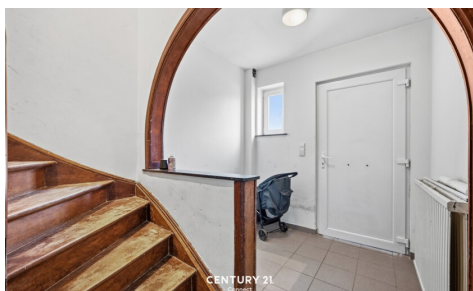
Ref. 7586582



CENTURY 21  
Connect



CENTURY 21  
Connect



CENTURY 21  
Connect



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 138m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 201m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 312kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**\*\*Wonen in het gegeerde Heverlee\*\***

Te Heverlee, namelijk in de Keibergstraat bieden wij u een eengezinswoning aan. Dit pand is een gesloten bebouwing, bouwjaar 1955 en gelegen op een perceel van 2a10ca. Op heden zijn er twee lopende huurovereenkomsten in dit pand gezien de benutting van het pand als twee entiteiten (bouwovertreiding).

**Extra informatie kan opgevraagd worden alsook het inplannen van een bezoek: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPC: 312 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 2781865 - Label D

EPC: 313 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 2781919 - Label D

Wg-Gvkr-Gvv

## FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 780,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1955

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 312

EPC code: 20230201-0002781865-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 201,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/06/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0176K5P0000

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee