



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Oud-Heverleestraat 36, 3001 Heverlee

Verkocht

Ref. 6990153



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 577m²

Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze ruime, lichtrijke gezinswoning (bel-etage) met een uitstekende ligging vlakbij het centrum van Heverlee en Leuven en een vlotte verbinding naar het autosnelwegnet dankzij de nabijheid van het oprittencomplex.

In de kelderverdieping bevindt er zich een grote polyvalente ruimte, ideaal als praktijkruimte, hobbyruimte of het inrichten van inpandige garage voor 2 wagens (conform het originele plan). Op de eerste verdieping heb je een ingericht keuken die naadloos aansluit op de leefruimte met directe toegang tot het terras, samen met de leuke omheinde tuin perfect voor gezellige momenten met familie en vrienden. De 4 volwaardige slaapkamers en de ruime badkamer voorzien van een ligbad en dubbele lavabo bevinden zich op verdieping 2. Extra opslagplaats heb je op de bergzolder die toegankelijk met een uittrekbare trap.

Interesse? Maak vandaag nog uw afspraak op 0478 570 999 of mail ons op sally@connect-immo.be

EPC: 197 kWh/m² - UC:20210729-0002443883-RES-2 - label B

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 559.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.690,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 197

EPC code: 20210729-0002443883-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 08/09/2019

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 577,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

13/07/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 30A6 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee