



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Mechelsesteenweg 373, 3020 Herent

€ 540.000

Ref. 7208207



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 310m²
Grond opp.: 429m²
Buurt: centraal

EPC: 239kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Woonhuis met bijhorende grond en garage

Op de Mechelsesteenweg 373 nabij Herent Station bieden wij u een woonhuis van meer dan 300m² bewoonbare oppervlakte en dit op een perceel van 4a29ca. De grond links gelegen van de woning en de achterliggende garage zijn bijhorende bij deze aanbieding. Het pand zelf is op heden verhuurd.

We tellen 5 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Het bijmaken van slaapkamers op de zolderverdieping is absoluut mogelijk. Bijkomend is er een leefruimte en een geïnstalleerde keuken met zeer ruime wasplaats/technische ruimte. Dit pand is ideaal voor een samengesteld gezin of gewoonweg kopers die ruimte weten te appreciëren. De strategische ligging en bereikbaarheid van het pand is een absolute bijkomende troef.

Een bezoek ter plaatse kan zeker na afspraak! Contacteer onze Vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 239 kWh/m² - 3721809

FINANCIEEL

Prijs: € 540.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.057,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Staat: Kleine werken

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 239

EPC code: 20251029-0003721809-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 429,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: H263/00W5

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1