



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

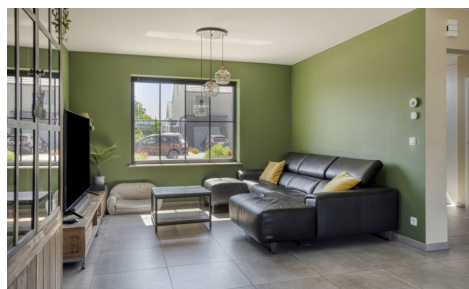
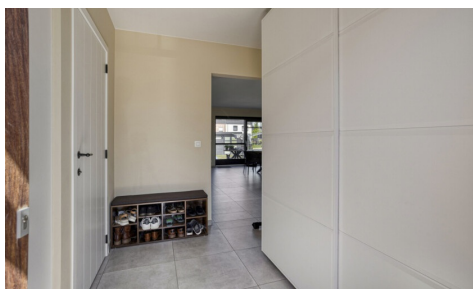
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kwaadbunder 65, 3150 Haacht

€ 565.000

Ref. 6956167



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²

Grond opp.: 334m²

Buurt: landelijk

EPC: 7kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Welkom in Kwaadbunder – een rustig gelegen, kindvriendelijke woonwijk in het hart van Wespelaar.

Deze recente BEN-woning (2020) op een perceel van 3a 36ca, combineert een optimale energie-efficiëntie met maximaal wooncomfort. Dankzij vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem, regenwaterput met pomp en andere duurzame voorzieningen houdt je niet alleen je energiekosten onder controle, maar geniet je ook van een gezond en aangenaam binnenklimaat.

Deze halfopen bebouwing heeft een lichtrijke, open leefruimte met grote raampartijen, een volledig uitgeruste keuken en berging op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping zijn er ruime slaapkamers met uitbreidingsmogelijkheden op de zolderverdieping, en een badkamer met bad en douche. Het gezellige terras met aangename tuin en het overdekte terras bieden leuke zomeravonden!. Voor de wagen is er parking voorzien op de oprit naast de woning.

Kortom: alles wat een modern gezin zoekt in een nieuwe thuis.

Maak vandaag nog uw afspraak, bel of mail ons op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 7 kWh/m² - UC 24033-G-OMV_2018129723/EP02732/A001/D01/SD001 - label A

Wg-Gvv-Gvkr-Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 565.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.276,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.377,00

Onroerende voorheffing: € 1.058,60

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 334,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

ENERGIE

EPC score: 7

EPC code: 24033-G-

OMV_2018129723/EP02732/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 21/02/2020

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 419/00D3 P000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee