



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

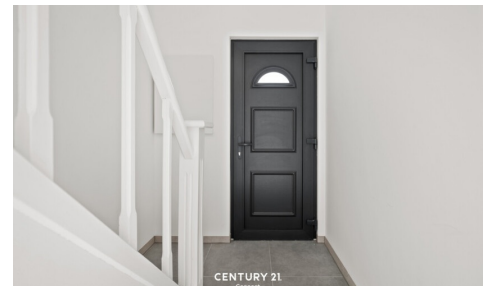
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Grote Steenweg 145, 3450 Geetbets

€ 459.000

Ref. 7553879



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 800m²

Buurt: centraal

EPC: 226kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze volledig vernieuwde woning combineert hedendaags comfort met een vlotte bereikbaarheid en vormt zo de ideale thuisbasis voor wie stijlvol en praktisch wil wonen. Met drie volwaardige slaapkamers en een lichtrijke leefruimte die uitgaat op de tuin, ervaar je hier een aangenaam gevoel van ruimte, rust en openheid.

De keuken dient nog geplaatst te worden, wat jou de unieke kans biedt om deze volledig naar eigen smaak en stijl in te richten. De reeds afgewerkte badkamer beschikt over een moderne inloopdouche en toilet. Bovendien is er extra ruimte voorzien voor een tweede badkamer, die nog naar wens kan worden ingericht.

Buiten geniet je van een prachtige tuin van ongeveer 500 m² met een gunstige zuidwestelijke oriëntatie – perfect om optimaal van de zon en het buitenleven te genieten. Tot slot zorgen de aanwezigheid van zowel een garage als een carport voor extra comfort en voldoende parkeergelegenheid.

De woning bevindt zich bovendien in de nabijheid van scholen en winkels, waaronder Aldi, en geniet van een uitstekende verbinding naar Herk-de-Stad, Hasselt, Sint-Truiden en de E314-autostrade..

Kortom, met een gunstige EPC-score en conforme elektriciteit leent deze asbestveilige woning de ideale situatie voor wie op zoek is naar een instapklare basis met nog alle ruimte om er een persoonlijke toets aan te geven.

EPC: 226 kWh/m² - UC:3701665 - Label C
WgIk-Gvkr-Gvv-Gdv

FINANCIIEEL

Prijs: € 459.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 589,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

ENERGIE

EPC score: 226

EPC code: 20251004-0003701665-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 09/02/2025

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/10/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 182/00H2 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1