



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Strijdelle 30, 3360 Bierbeek

Verkocht

Ref. 5281309



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 333m²

Buurt: rustig

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de gemeente Korbeek-Lo op een boogscheut van Leuven kan je deze op te frissen half open bebouwing terug vinden. De woning is gelegen in een rustige doodlopende straat op een perceel van 3a 33ca met in de nabijheid tal van faciliteiten, openbaar vervoer, E40....

Verder biedt dit huis u op het gelijkvloers een inkomhal met toilet, leefruimte met TV-hoek, eetplaats en open geïnstalleerde keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers en de badkamer. Ook voor de wagen(s) en de fietsen is er voldoende plaats voor de woning of in de voorziene inpandige garage. Last but not least, genieten van de zon of een BBQ met familie en vrienden doe je in de leuke Zuidwest georiënteerde tuin met terras.

Wenst u bewoner te worden van deze gezinswoning? Contacteer ons vandaag nog voor een afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 192 kWh/m² - 2860418

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.116,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 192

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 06/04/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 333,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Regenwaterput: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 121/00P4 P0001

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1