



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dorpstraat 88, 3060 Bertem

€ 455.000

Ref. 6679719



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 191m²

Grond opp.: 275m²

Buurt: centraal

EPC: 81kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

****Energetisch gerenoveerde woning EPC A-label****

Instapklare halfopen bebouwing gelegen te Bertem op een perceel van 2a25ca + 50ca (Perceel garagebox). De woning ondergaat op dit moment een renovatie wat wil zeggen dat u bij einde werken de eerste bewoner zal zijn van een nieuwe woning. Vloer, keuken en badkamer zelf te kiezen!

De woning omvat een gelijkvloerse verdieping met inkomhal/ trappenhal met vestiaire. De leefruimte is bestaande uit een zithamer met eetplaats en open keuken. Verder is er een berging dat men ook kan gebruiken als wasplaats. Genieten van de buitenlucht kan op de voorziene koer.

Verdieping 1 omvat twee ruime slaapkamers en twee badkamers voorzien van bad, douche, twee toiletten en lavabomeubels. Je leest het goed: Alles is voorzien om het dagelijks reilen en zeilen zo aangenaam mogelijk te maken. Op verdieping 2 kan je opnieuw twee slaapkamers vinden en een zolder/ technische ruimte.

Bijhorende bij de aankoop van deze woning is een garagebox gelegen aan de overzijde van de straat. Ideaal voor het parkeren van een wagen of het plaatsen van fietsen.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 455.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.439,00

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2024
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 8,10 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m²

INDELING

Bureau: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 81
EPC code: 20251111-0003730850-RES-1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: C129/00K

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja