



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dorpsstraat 46D, 3460 Bekkevoort

Verkocht

Ref. 4457250



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 352m²

Buurt: landelijk

EPC: 70kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In woonwijk "Mierenbergpark", gesitueerd tussen Leuven en Diest staat deze gezellige, lichtrijke halfopen bebouwing (bj 2018) te koop. Genieten van het zonnetje zal niet ontbreken in de Zuid gerichte tuin met zowel een zonneterras als een overdekt terras, als dit niet ideaal is!

De woning zelf werd gebouwd met oog voor afwerking en materiaalkeuze. Ook de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijke lichtinval. De ligging van deze woning is zeer gunstig aangezien deze vlot bereikbaar is met het openbaar vervoer, verbindingswegen in de nabijheid en faciliteiten op wandelafstand. Bijkomend kan je er genieten van een mooie wandel en fietsroute, leuk!

Verdieping 0: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefruimte met living en eetplaats, open geïnstalleerde keuken met kookeiland en berging/ wasplaats.

Verdieping 1: nachthal, toilet, 3 kamers, dressing/ bureau en badkamer.

Verdieping 2: Bijkomende kamer/ hobbykamer.

Laat u verassen door een bezoek ter plaatse! Bel ons vandaag nog voor uw afspraak: 016 229 228.

EPC: 70,23 kwh/m² - label A - 24008-G-2017_37221/EP16799/A001/D04/SD001

FINANCIEEL

Prijs: € 409.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 31 Januari 2022
Kadastraal inkomen: € 602,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 6,25 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 352,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,25 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 70.23

EPC totaal score: 40 kWh/jaar

EPC code: 24008-G-

2017_37221/EP16799/A001/D04/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 26/04/2018

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Carport: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee