



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - EENGEZINSWONING

Binkomstraat 82, 3391 Meensel-Kiezegem

**Verhuurd**

**Ref. 7141710**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 207m<sup>2</sup>

Grond opp.: 350m<sup>2</sup>

Buurt: Vrij zicht

EPC: 179kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In Meensel-Kiezegem bevindt zich deze instapklare gezinswoning in open bebouwing met een prachtig uitzicht op de achterliggende weilanden. De woning is gelegen vlakbij het gouden kruispunt tussen Leuven en Diest.

De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte met grote ramen die zorgen voor een open en aangenaam gevoel, en een volledig geïnstalleerde moderne keuken met zicht op de tuin. Bij het binnenkomen kom je in de inkomhal met gastentoilet en trap naar verdieping één waar zich de badkamer bevindt die is uitgerust met lavabo en een ruime inloopdouche. Verder zijn er nog drie slaapkamers waarvan één voorzien is van een praktische dressing. Op de tweede verdieping is er een zolder ideaal als extra opbergruimte of hobbykamer.

Buiten is het aangenaam vertoeven dankzij de twee terrassen waarvan er eentje overdekt is, hier kan je in alle rust genieten van het vrije uitzicht. Daarnaast beschikt de woning over een garage en voldoende bergruimte.

Deze woning biedt u een comfortabele leefomgeving voor wie houdt van rust, ruimte en natuur. Interesse? Neem contact op met Sally op 0478 57 09 99 of [sally@connect-immo.be](mailto:sally@connect-immo.be)

EPC: 179 kWh/m² - UC:2635068 - label B

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 179  
EPC code: 20250916-0002635068-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium of pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1