



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Binkomstraat 82, 3391 Meensel-Kiezegem

€ 1.300

Ref. 7141710



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 350m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 179kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In Meensel-Kiezegem bevindt zich deze instapklare gezinswoning in open bebouwing met een prachtig uitzicht op de achterliggende weilanden. De woning is gelegen vlakbij het gouden kruispunt tussen Leuven en Diest.

De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte met grote ramen die zorgen voor een open en aangenaam gevoel, en een volledig geïnstalleerde moderne keuken met zicht op de tuin. Bij het binnenkomen kom je in de inkomhal met gastentoilet en trap naar verdieping één waar zich de badkamer bevindt die is uitgerust met lavabo en een ruime inloopdouche. Verder zijn er nog drie slaapkamers waarvan één voorzien is van een praktische dressing. Op de tweede verdieping is er een zolder ideaal als extra opbergruimte of hobbykamer.

Buiten is het aangenaam vertoeven dankzij de twee terrassen waarvan er eentje overdekt is, hier kan je in alle rust genieten van het vrije uitzicht. Daarnaast beschikt de woning over een garage en voldoende bergruimte.

Deze woning biedt u een comfortabele leefomgeving voor wie houdt van rust, ruimte en natuur. Interesse? Neem contact op met Sally op 0478 57 09 99 of sally@connect-immo.be

EPC: 179 kWh/m² - UC:2635068 - label B

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 179
EPC code: 20250916-0002635068-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1