



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Wolvenbeemdstraat 9, 3210 Lubbeek

€ 2.470

Ref. 7275853



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 600m²

Buurt: centraal

EPC: 48kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze moderne, energiezuinige, nieuwbouw bevindt zich in de rustige Wolvenbeemdstraat te Lubbeek en combineert hedendaags wooncomfort met een doordachte indeling en een overvloed aan natuurlijke lichtinval.

Binnenin word je verwelkomd door lichtrijke ruimtes dankzij de hoge raampartijen die je een open en luchtig gevoel geven. De ruime leefruimte is een echte eyecatcher, afgewerkt met een gezellig haardvuur en rechtstreeks verbonden met de open, volledig geïnstalleerde keuken waar de schuiframen volledig opengezet kunnen worden en je zo een buitenkeuken creëert. Vanuit de keuken heb je een prachtig zicht op de onderhoudsvriendelijke en gezellige tuin met terras, ideaal voor ontspanning en privacy.

De woning beschikt over een praktische bureau en in totaal vier slaapkamers, allemaal met eigen badkamer waardoor elke kamer absolute privacy en comfort biedt, 2 van de slaapkamers hebben een privé terras. Daarnaast is er nog een kelder, een berging, een apart toilet en parkeerplaats voor drie wagens op de oprit.

Kortom: deze woning is een pareltje van originele moderne architectuur, ruimtelijkheid en praktisch wooncomfort, gelegen in een aangename en rustige woonomgeving. Ideaal voor een gezin of Co-Housers. Maak vandaag nog uw afspraak, bel of mail ons op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 48,33 kWh/m² - 24066-G-OMV_2021057219/EP15513/SV/A001/D01 - Label A

FINANCIEEL

Prijs: € 2.470,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 48.33
EPC code: 24066-G-OMV_2021057219/EP15513/SV/A001/D01
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 5
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: 3

Ramen: Hout

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Parkings binnen: Nee