



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Wijnpersstraat 7, 3000 Leuven

€ 1.150

Ref. 7339829



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m²

Buurt: centraal

EPC: 211kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Gezellige en charmante woning te huur in hartje Leuven****

Dit charmante rijhuis is gelegen in de rustige **Wijnpersstraat**, op wandelafstand van het bruisende centrum van Leuven. De woning beschikt over drie kamers, waaronder **twee volwaardige slaapkamers** en een extra kamer die perfect kan dienen als bureau of hobbyruimte.

Via de inkomhal kom je in de vestiaire, waar zich ook een gastentoilet en een praktische berging bevinden. Aansluitend betreed je de open en lichtrijke leefruimte met een **ingerichte keuken**, die uitgaat op het gezellige **terras**. Op de eerste verdieping bevindt zich de badkamer, voorzien van een aansluiting voor een **wasmachine**, evenals de eerste slaapkamer. De tweede verdieping bestaat uit de bureau- of hobbyruimte en de tweede slaapkamer.

Deze woning is uitermate geschikt voor kleine gezinnen of jonge starters die op zoek zijn naar een comfortabele woonst op een toplocatie in het centrum van Leuven.

Huurprijs: €1.150 + nutsvoorzieningen privaat af te sluiten

Onmiddellijk beschikbaar!

EPC: 211 kWh/m²-UC:3771258-label C

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 211
EPC code: 20260108-0003771258-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee