



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

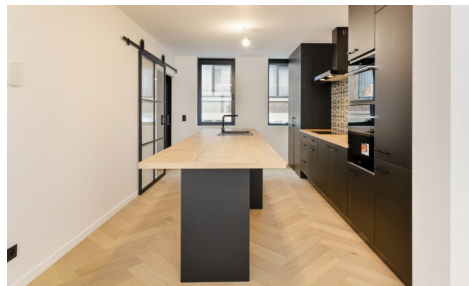
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Vlamingenstraat 6, 3000 Leuven

€ 1.950

Ref. 6375036



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 111m²

Grond opp.: 58m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: stadskern

EPC: 33kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze trendy stadswoning is gelegen in de bruistende stad Leuven namelijk in dé Vlamingenstraat gesitueerd achter het Leuvense Stadspark. De woning onderging een energetische renovatie en creëert een eigentijdse, moderne woning met 3 slaapkamers en stadstuin. Genieten in alle rust en met het nodige comfort, als dat niet geweldig is!

De hedendaagse architectuur ademt moderniteit en openheid uit. Maximaal rekening houden met lichtinval, openheid en ruimte is een absolute prioriteit. Daarnaast is een open, kwalitatieve keuken met toestellen en de industriële schuifdeur in de inkomhal een echte eyecatcher.

De woning beschikt over een inkomhal met apart toilet, open keuken met eetplaats en living, met rechtstreekse toegang tot de stadstuin. Op de eerste verdieping van de woning vind je twee slaapkamers, de badkamer en een tweede toilet. Op de bovenste verdieping bevindt zich de derde slaapkamer!

Interesse of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer ons: 0470 59 65 44 of verhuur@connect-immo.be

Beschikbaar vanaf 1 februari 2025!

Huurprijs: €1950/maand + nutsvoorzieningen

EPC: 33 kWh/m²jaar - 3234194

FINANCIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2025

Kadastraal inkomen: € 453,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 4,58 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 33

EPC code: 20240506-0003234194-RES-1

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 58,00 m²

Tuin: Ja (28,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,81 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 20,25 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 10,35 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee