



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - DUPLEX

Tervuursesteenweg 122 B0003, 3000 Leuven

€ 289.000

Ref. 7197721



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 24m²

Grond opp.: 780m²

Buurt: stadsrand

EPC: 26kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Vraag uw brochure op/bezoek aan****

Op een steenworp van het centrum van Leuven kan je dit opbrengstpand met 5 vernieuwde studio's terugvinden. We bevinden ons dus in de begeerde omgeving van Gasthuisberg en ook een vlotte bereikbaarheid met het openbaar vervoer en een aansluiting op tal van verbindingswegen. Kortom zitten we op een toplocatie met allerlei faciliteiten in de buurt!

Alle studio's zijn bemeubeld en beschikken over een volledig geïnstalleerde keuken, privatieve badkamer en enkele beschikken over een privatieve buitenruimte. Kortom, deze studio's bieden alles voor jong professionals en studenten op zoek naar een comfortabele woonplek op de stadsgrens.

UNIT 00.01: Studio gelijkvloerse verdieping (25,85 m²), privatieve keuken, badkamer, aparte slaapruiimte en privatief terras.

UNIT 00.02: Studio gelijkvloerse verdieping (28,63 m²) achterzijde, privatieve keuken, badkamer en privatief terras.

UNIT 00.03: Studio gelijkvloerse verdieping (23,76 m²) achterzijde, privatieve keuken, badkamer, aparte slaapruiimte en privatief terras met uitzicht op groen.

UNIT 01.01: Studio eerste verdieping (25,66 m²), privatieve keuken, badkamer en aparte slaapkamer.

UNIT 02.01: Studio tweede verdieping (22,31 m²), privatieve keuken, badkamer en aparte slaapkamer.

Op zoek naar een investering met onmiddellijk rendement? Dan ben je hier op het juiste adres!

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: jack@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPC 00.01: 30 kWh/m² - 3535116

EPC 00.02: 49 kWh/m² - 3535173

EPC 00.03: 26 kWh/m² - 3535383

EPC 01.01: -12 kWh/m² - 3535253

EPC 02.01: 14 kWh/m² - 3535220

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Kadastraal inkomen: € 1.956,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 780,00 m²

Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 26
EPC code: 20250918-0003535383-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee