



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - DUPLEX

Tervuursesteenweg 122 B0003, 3000 Leuven

€ 319.000

Ref. 6802185



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 24m²

Grond opp.: 780m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Vraag uw brochure op/bezoek aan****

Op een steenworp van het centrum van Leuven kan je dit opbrengstpand met **5 vernieuwde studio's** terugvinden. We bevinden ons dus in de begeerde omgeving van **Gasthuisberg** en ook een **vlotte bereikbaarheid** met het openbaar vervoer en een aansluiting op tal van verbindingswegen. Kortom zitten we op een toplocatie met allerlei faciliteiten in de buurt!

Drie studio's zullen een **aparte slaapkamer** hebben en één studio zal een **duplex** zijn. Daarbovenop zullen enkele van deze studio's ook een **privatieve buitenruimte** hebben, waar men kan genieten van de buitenlucht. Dit opbrengstpand vormt de perfecte plek voor universiteitsstudenten, doctoraatsstudenten, jong volwassene en werkende in Gasthuisberg op zoek naar een comfortabele thuis.

Op zoek naar een investering met onmiddellijk rendement? Dan ben je hier op het juiste adres!

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: jack@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB startverklaring

wche, gdv, gvr, gvv

*Beelden zijn foto's van voorgaande gerealiseerde projecten

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Kadastraal inkomen: € 1.956,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 780,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee