



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

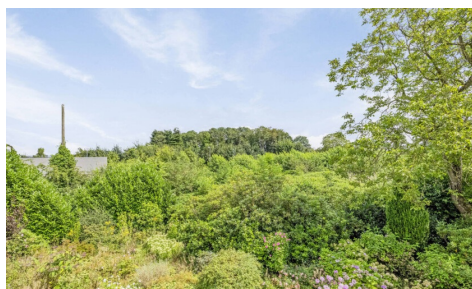
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - DUPLEX

Blandenstraat 179 B11, 3050 Oud-Heverlee

€ 335.000

Ref. 6105065



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 3740m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 300kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

## OMSCHRIJVING

Met veel plezier bieden we dit duplex appartement met twee slaapkamers aan! Het appartement is op een uiterst interessante uitvalsbasis gelegen, namelijk nabij tal van voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, verbindingswegen ...

Het appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping en omvat een inkomhal met apart toilet, een lichte leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken, via de leefruimte krijg je toegang tot het ruime terras aan de achterzijde van het gebouw. Op de bovenste verdieping vind je twee slaapkamers en badkamer met douche en dubbele lavabo (en aansluiting voor de wasmachine). Bovendien hoort er nog een kelderberging bij dit appartement. Een autostaanplaats kan exclusief de vraagprijs aangekocht worden. Beschikbaarheid mits inachtneming huurder!

**Interesse of meer informatie? Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49.**

EPC: 300 kWh/m<sup>2</sup>jaar - 2917833

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 300

EPC code: 20230613-0002917833-RES-1

EPC klasse: C

Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.740,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: C22/00S3 P0000

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja