



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - DUPLEX

Naamsesteenweg 125 B0201, 3000 Leuven

**Verkocht**

**Ref. 5305590**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 29m<sup>2</sup>

Grond opp.: 145m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Residentie Billie is een opbrengstpand dat voor zowel studerende jongeren in de Leuvense stadskern als in Heverlee en Brussel een goede locatie biedt. Je bent er op wandel/ fiets afstand van de Leuvense Stadskern, het Sportkot, de KULeuven campussen in de binnen en buitenstad alsook het station van Leuven en Heverlee. Deze residentie is gelegen op de Naamsesteenweg. Niet alleen zijn strategische ligging is een troef maar ook de residentie zelf zal puur genieten zijn.

Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2022. Dit pand omvat 2 luxe studio's met privatieve keuken en badkamer en 4 kamers privaat sanitair. Dit pand heeft bijkomend een gemeenschappelijke keuken met terras. Kortom, deze residentie heeft het allemaal.

**Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed:**

**Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49**

EPB Startverklaring!

## FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 29,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Nabij station, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: LEUVEN 13 AFD/HEVERLEE 4

AFD Sectie F 0314/00N002

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee