



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - DUPLEX

Mechelsestraat 108 B0302, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5324256



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 32m²

Grond opp.: 148m²

OMSCHRIJVING

NIEUW NIEUW NIEUW

In de bruisende studentenstad Leuven namelijk in de recent heraangelegde en bijgevolg bloeiende **Mechelsestraat** kan je dit **statig opbrengstpand** vinden. Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2022. Bovendien voldoet deze residentie aan de strenge energiezuinigheidsnormen van 2023.

Het pand is centraal gelegen in een zijstraatje grenzend aan de Vismarkt. Verfijnde handelszaken, campussen, sportcentra en faciliteiten zijn in de nabijheid te vinden. Dit opbrengstpand omvat **7 moderne entiteiten** namelijk **studio's** voorzien van al het nodige comfort en meubeling. Tevens heeft elke privatieve kavel een badkamer en keuken.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring academiejaar 2023-2024.
Rendement 3,50%.

Studio verdieping 0 achterzijde gebouw -	25,51m ² - 259.000,- EUR
Studio verdieping 0 midden gebouw -	25,85m ² - 249.000,- EUR
Studio verdieping 0 voorzijde gebouw -	30,48m ² - 279.000,- EUR
Studio verdieping 1 voorzijde/achterzijde -	42,20m ² - 349.000,- EUR
Studio verdieping 2 voorzijde/ achterzijde -	42,20m ² - 363.000,- EUR
Studio verdieping 3 voorzijde -	26,77m ² - 269.000,- EUR
Studio verdieping 3 en 4 Voorzijde/ achterzijde	31,76m ² - 299.000,- EUR

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPB Startverklaring!

wche, gdv, gvkr, gvv

*Beelden zijn ter illustratie

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

TERREIN

Grondoppervlakte: 148,00 m²

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 504/00E

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee