



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - DUPLEX

Justus Lipsiusstraat 20 B213, 3000 Leuven

€ 525.000

Ref. 6759509



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 8165m²

Buurt: centraal

EPC: 291kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

****Instapklaar duplexappartement Complex Binnenhof****

In de bruisende Stad Leuven, namelijk in de Justus Lipsiusstraat Complex Binnenhof bieden wij u dit lichtrijke duplex appartement aan. Het appartement zelf heeft een bewoonbare oppervlakte van 124m² en is er dus eentje in twee verdiepen. Naast de strategisch goede ligging is dit pand ook perfect instapklaar en voorzien van al het nodige. Het appartement omvat 3 slaapkamers en 2 slaapkamers en geniet van balkonnen.

Meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be

EPC: label C

Wg-Gvv-Gdv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.222,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 6

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.165,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 291

EPC code: 20250423-0003571292-RES-1

EPC klasse: C

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Kadaster sectie: 24502

Kadaster nummer: B301HP0287

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee