



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

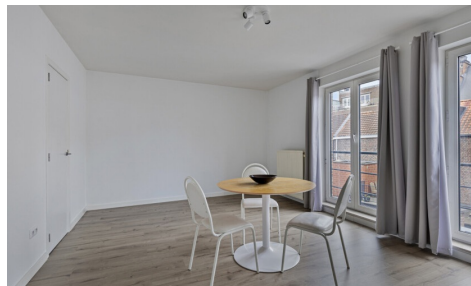
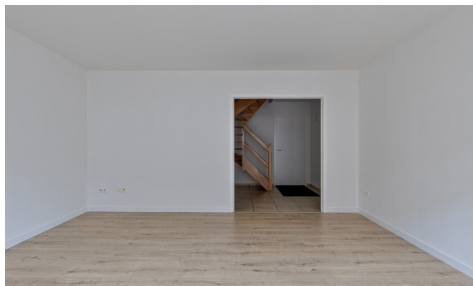
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - DUPLEX

Diestsestraat 138a B0203, 3000 Leuven

€ 465.000

Ref. 5901746



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 468m²

Buurt: nabij station

EPC: 102kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Duplex appartement met terras nabij Station Leuven****

In het winkel wandel gedeelte van de Diestsestraat (centrum Leuven) ligt residentie Sunset, dit is een goed onderhouden gebouw met hoogwaardige afwerking, comfort en lichtinval. Hier vertoef je in al het nodige comfort.

Het lichtrijke appartement 0203 is gelegen op de 2e en 3e verdieping van het gebouw en is van het jaar 2002. Bij binnenkomst kom je in de centrale inkomhal met apart toilet. Deze hall biedt enerzijds toegang tot de geïnstalleerde leefkeuken met terras en anderzijds tot de woonkamer. Op de 2e verdieping van deze duplex bevinden zich de 2 slaapkamers waarvan eentje met dressing evenals de nieuwe badkamer met inloopdouche. Voor de wagen is er een parkeerplaats die te bereiken is via de Lepelstraat, deze is niet inbegrepen in de prijs maar moet verplicht worden aangekocht, vraagprijs: 25.000€. Daarnaast is er een extra kelder beschikbaar, perfect voor opslag

Benieuwd naar dit mooie appartement? Neem dan vandaag nog contact op met ons op 016 229 228 of mail naar office@connect-immo.be

Prijs: 465.000€ (appartement) - 25.000€ (autostaanplaats)

EPC 102 Kwh/m² - UC:3585046 - Label B

Wsche-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.364,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.968,00

Onroerende voorheffing: € 1.469,05

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2002

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 468,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

ENERGIE

EPC score: 102

EPC code: 20250424-0003585046-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 75/005/P0007 + P0014

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1