



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - DUPLEX

Zeedijk-Albertstrand 439 B82, 8300 Knokke-Heist

€ 3.250.000

Ref. 6758322



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 528m²

Buurt: zeezicht

EPC: 87kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze luxe duplex penthouse, gelegen aan de prestigieuze zeedijk van Knokke-Heist, biedt een prachtig panoramisch uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Met twee ruime terrassen geniet u zowel van het strand en de zee als van het rustgevend polderlandschap met verzicht.

De ruime lichte eetkamer en het salongedeelte zijn voorzien van inbouwkasten en een vitrinekast. De keuken en bijkeuken zijn volledig geïnstalleerd en bieden alle modern comfort voor culinair plezier. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en hoogwaardige parketvloeren voor ultiem comfort.

Via de designtrap of de privélift ga je naar de tweede verdieping van het appartement waar de drie slaapkamers en de 2 badkamers zich bevinden. De master bedroom beschikt over een dressing en een privébadkamer met ligbad. Voor de overige twee slaapkamers is er een badkamer voorzien met inloopdouche en een apart toilet.

Bij het appartement horen vier plaatsen in de fietsenberging en een praktische kelderberging voor extra opslagruimte. Bij het appartement horen vier plaatsen in de fietsenberging en een praktische kelderberging voor extra opslagruimte. Voor de wagen(s) is er een mogelijkheid om de garagebox en staanplaats bij aan te kopen.

Dit appartement combineert luxe en comfort aan het rustige Albertstrand van het mondaine Knokke. Een ideale investering voor wie op zoek is naar een exclusieve woonervaring in Knokke.

Prijs appartement: 3.350.000€

EPC: 95 kWh/m² - UC20240614-0003282718-RES-1 - label A

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 3.250.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.916,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 8

Aantal verdiepingen: 9

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Zeezicht, zeedijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 528,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 16,63 m²

Slaapkamer 2: 11,62 m²

Slaapkamer 3: 14,45 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 87.94

EPC code: 31043-G-

2013_186/EP14854/SB/A001/D01

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 11/00P0044

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 2