



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - DUPLEX

Wilselsesteenweg 259 B23, 3010 Kessel-Lo

Verkocht

Ref. 5350346



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

Buurt: centraal

EPC: 181kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement zal u ongetwijfeld weten te charmeren. Het is gelegen aan de voet van de Kesselse bergen en heeft een prachtig verzicht over een bos en een ruime gemeenschappelijk zuid gerichte tuin. Het duplex appartement dat gelegen is op de eerste en tweede verdieping met een bewoonbare oppervlakte van 91m² biedt u 2 slaapkamers en badkamer, een lichtrijke leefruimte met aansluitende keuken en een zuid gericht terras met zonnetent. Voldoende opbergruimte op de bergzolder en in de kelder. Voor de wagen is er een staanplaats voorzien in het gebouw inclusief de vraagprijs.

U droomt van een appartement met de ideale ligging? Vlakbij wandelpaden, het Provinciaal domein, de E314 en op fietsafstand van het station en de winkels van Leuven? Aarzel dan zeker niet ons te contacteren om binnen een kijkje te komen nemen. Bel ons op 016 229 228 of office@connect-immo.be.

EPC: 181 kWh/m²-2776093
Bufferzone-Wg-Gdv-Gvv-Vvg

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Bouwjaar: 1993
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 181
EPC code: 20230113-0002776093
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

17/01/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0259/00B000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1