



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

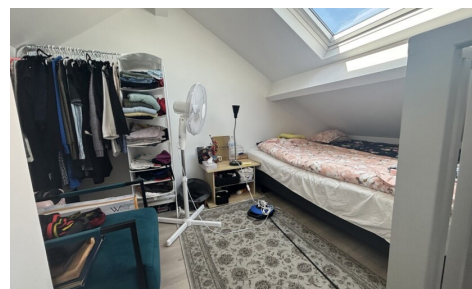
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - DUPLEX

Groenstraat 51 B0201, 3001 Heverlee

€ 250.000

Ref. 6765256



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 16m²
Grond opp.: 286m²
Buurt: stadsrand

EPC: 115kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Heverlee, gelegen aan de zuidkant van de bruisende studentenstad Leuven, is de perfecte uitvalsbasis voor studenten verbonden aan de Arenbergcampus, de faculteiten van de wetenschappen, het interuniversitair onderzoekscentrum van IMEC en de UC Leuven-Limburg. Naast deze onderwijsvoorzieningen zijn tal van faciliteiten in de nabijheid te vinden: sportkot, supermarkten, openbaar vervoer (station Heverlee & Leuven), Leuven Centrum... De studio zelf is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en is een duplex entiteit. De unit is op heden verhuurd !

Interesse? Plan een bezoekje in en contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

Huurprijs: €685 + €95 (provisie voor water, verwarming, internet en kosten gemene delen) + elektriciteit
EPC: 115 kWh/m² - 210911

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 399,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 115
EPC code: 20181114-000210911-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 286,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 24433

Kadaster nummer: E293/00P

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee