



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - DUPLEX

Dorpplaats 7 B0101, 3190 Boortmeerbeek

€ 389.000

Ref. 7146377



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 69m²

Buurt: centraal

EPC: 26kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Energetisch wonen te Boortmeerbeek****

Prachtig resultaat van een energetische renovatie betreffende een duplexappartement (124m²) te Boortmeerbeek. Genietende van een super locatie, energiezuinigheid, een mooie afwerking en materiaalkeuze... meer moet dat niet zijn. Het appartement zelf is een twee slaapkamer appartement met geïnstalleerde badkamer en keuken. Bijkomend zal u hier kunnen vertoeven op een aangenaam terras. Interesse in een bezichtiging ter plaatse? Met plezier!

Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: A label !!

wg, gdv, gvkr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 26

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 69,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 353M
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee