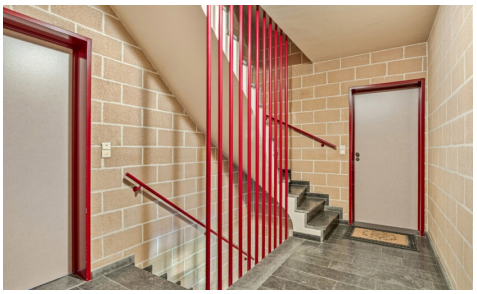
Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 255.000

Blandenstraat 179 B12, 3053 Haasrode

Ref. 7668147



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 8
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 62m²
Grond opp.: 3740m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 239kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

****7 appartementen te Haasrode****

Haasrode, een deelgemeente van Oud-Heverlee, staat gekend om zijn centrale maar uiterst rustige ligging. Uitvalswegen zoals E314, E40 ... het Researchpark Haasrode en tal van andere faciliteiten zijn gelegen op slechts enkele minuten afstand, net zoals tal van groenvoorzieningen (het Meerdaalwoud, Heverleebos, Mollendaalbos en de Zoete Waters).

Dit opbrengsteigendom bestaat uit 7 entiteiten, variërende van studio's tot duplexappartementen met één of twee slaapkamers. De units dewelke gelegen zijn aan de achterzijde van het gebouw kunnen vanop de privatieve terrassen genieten van het prachtige, groene verzicht. Bijkomend werd er voor iedere unit een kelderberging voorzien en een autostaanplaats kan exclusief de vraagprijs bijkomend aangekocht worden.

Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC:
Bus 1: 525 kWh/(m²jaar) - 2917624
Bus 2: 490 kWh/(m²jaar) - 2917590
Bus 3: 524 kWh/(m²jaar) - 2917797
Bus 11: 300 kWh/(m²jaar) - 2917833
Bus 12: 239 kWh/(m²jaar) - 2917861
Bus 13: 277 kWh/(m²jaar) - 2917870
Bus 14: 291 kWh/(m²jaar) - 2917811

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.740,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 20,40 m²

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC score: 239
EPC code: 20230613-0002917861-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: C22/00S3

PARKING

Garage: 8
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 8