



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

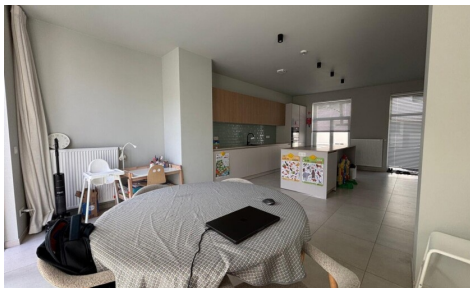
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - DUPLEX

Sluisstraat 6 B0001, 3000 Leuven

€ 1.995

Ref. 6821905



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 116m²

Grond opp.: 209m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Vraag uw bezoek aan!****

Residentie Maxine kan je terugvinden in de Leuvense Stads kern, namelijk in de Sluisstraat! De ideale locatie om rust en ontspanning op te zoeken in de stad.

De Sluisstraat geniet van een geweldige locatie aan het klein Begijnhof, in de nabijheid van alle gerelateerde KUL faciliteiten binnen de ring en op wandelafstand van Sluispark en de Vaartkom. Daarnaast zijn alle faciliteiten in de omgeving ook mooi meegenomen, zo kan je aan de Vaartkom genieten van een gezellige koffie of een lunch en zijn er allerlei supermarkten, scholen, campussen, openbaar vervoer,... op wandel- en fietsafstand.

Dit appartement werd voorzien van een open keuken, een ruime leefruimte, een terras met uitzicht op de Dijle, drie slaapkamers en twee badkamers. Alles om aangenaam te kunnen wonen in het hartje van Leuven.

Interesse of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer ons: 0470 59 65 44 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €1995/maand + €50 gemeenschappelijke lasten/internet + nutsvoorzieningen

EPB startverklaring

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stads kern, Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 209,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 16,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee