



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

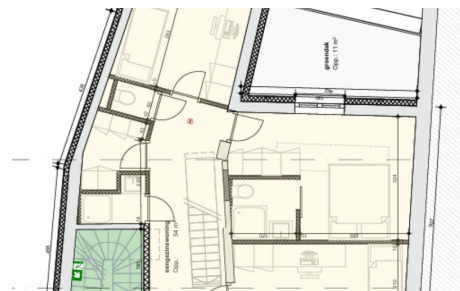
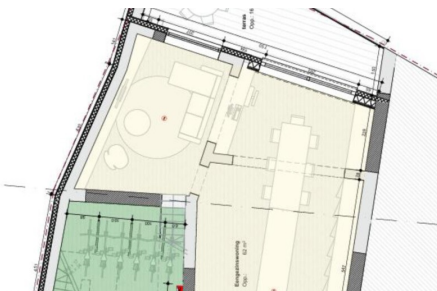
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - DUPLEX

Sluisstraat 6 B0001, 3000 Leuven

€ 1.950

Ref. 6602031



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 116m²

Grond opp.: 209m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Vraag uw bezoek aan!****

Residentie Maxine kan je terugvinden in de Leuvense Stadskern, namelijk in de **Sluisstraat!** De ideale locatie om rust en ontspanning op te zoeken in de stad.

De Sluisstraat geniet van een geweldige locatie aan het klein Begijnhof, in de nabijheid van alle gerelateerde KUL faciliteiten binnen de ring en op wandelafstand van Sluispark en de Vaartkom. Daarnaast zijn alle faciliteiten in de omgeving ook mooi meegenomen, zo kan je aan de Vaartkom genieten van een gezellige koffie of een lunch en zijn er allerlei supermarkten, scholen, campussen, openbaar vervoer,... op wandel- en fietsafstand.

Residentie Maxine is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met aandacht voor detail, afwerking en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. Ook voldoet het gebouw aan de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen van 2025. Maxine biedt een eengezinswoning met **drie slaapkamers** en een geweldig **terras** aan het water! Geschikt voor universiteitsstudenten, doctoraatstudenten, jong volwassene,... kortom iedereen op zoek naar een comfortabele thuis.

Interesse of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer ons: 0470 59 65 44 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €1950/maand + nutsvoorzieningen

EPB startverklaring

FINANCIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern, Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 209,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 16,00 m²

TECHNIEKEN

EPC code: EPB Startverklaring
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee