



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - DUPLEX

Monseigneur Van Waeyenberghlaan 54 B0205, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 5216802



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 57m²

Buurt: centraal

EPC: 362kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

****Wonen nabij Campus Gasthuisberg****

Wij bieden u een strategisch zeer goed gelegen duplex flat, namelijk aan de West kant van Leuven nabij UZ Leuven Campus Gasthuisberg. Dit appartement is ideaal voor huurders werkende in deze site of de omgeving. Het groene uitzicht laat niets aan de verbeelding over. Het is puur genieten van de natuur en dit aan de Leuvense Stadsrand.

Het appartement zelf is een type duplex wat wil zeggen dat de keuken en leefruimte zich bevinden op een niveau en het niveau erboven dienst doet als slaapkamer, bureau ruimte en de badkamer. Deze unit wordt bemeubeld aangeboden!

Graag een bezoekje inplannen? Dat kan! Bel ons op 016 229 228 of verhuur@connect-immo.be

EPC: 362 Kwh/m² - 1915734

Huurprijs 980,- EUR/ maand + 40,- EUR/ maand (gemeenschappelijke lasten) + nutsvoorzieningen privaatief

FINANCIEEL

Prijs: € 980,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 362

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee