



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

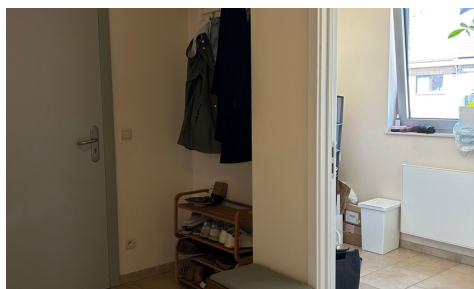
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - DUPLEX

Raadhuislaan 4 B0201, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 5518241



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 118m²

Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In Kessel-Lo, vlakbij alle voorzieningen (scholen, winkels, openbaar vervoer...) en op wandelafstand van het Heuvelhofpark, bieden wij dit duplexappartement aan!

Het appartement beschikt over een inkomhal met berging, bureauruimte, apart toilet, ingerichte keuken en een ruime leefruimte met aansluitend een terras. Op de bovenste verdieping van het appartement bevinden er zich twee slaapkamers en de badkamer! Verder beschikt dit appartement nog over een inpandige garage!

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons vandaag nog: 016 229 228 of louna@connect-immo.be

Beschikbaar vanaf 1 november 2023!

Huurprijs: €1150 + €30 (onderhoud en elektriciteit van de gemene delen) + €150 (brandverzekering) + nutsvoorzieningen

EPC: 121 kWh/(m2jaar) - 2852330

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 121

EPC code: 20230404-0002852330-RES-1

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja