



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

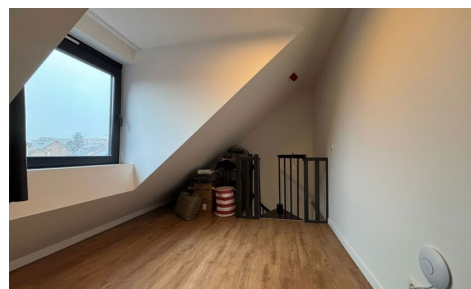
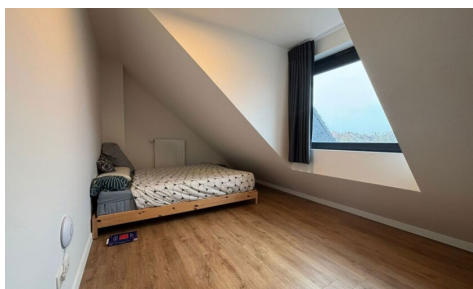
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - DUPLEX

Hertogstraat 78 B0201, 3001 Heverlee

€ 855

Ref. 6121213



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 39m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Deze ruime gerenoveerde studio is gelegen in Heverlee, aan de zuidkant van de bruisende studentenstad Leuven. De studio is de perfecte uitvalsbasis voor studenten verbonden aan de Arenbergcampus, de faculteiten van de wetenschappen, het interuniversitair onderzoekscentrum van IMEC en de UC Leuven-Limburg. Naast deze onderwijsvoorzieningen zijn tal van faciliteiten in de nabijheid te vinden: sportkot, supermarkten, openbaar vervoer (station Heverlee & Leuven), Leuven Centrum...

De gemeubelde studio, gelegen op de tweede en derde verdieping, biedt u een leefruimte met ingerichte keuken, badkamer en slaapkamer op de bovenste verdieping en een terras.

**Voor meer info of een afspraak 016 229 228 - [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

Beschikbaar vanaf 01/07/2026

Huurprijs: €855 + 50€ provisie (gemeenschappelijke kosten, internet en verwarming) + water en elektriciteit  
privatief

EPC: 99 kWh/m2jaar - 3205474

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 855,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 39,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 137

EPC code: 20240408-0003205474-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee

Ramen: Aluminium

Verwarming: Collectief