



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - DUPLEX

Hertogstraat 78 B0202, 3001 Heverlee

€ 855

Ref. 6111611



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze ruime gerenoveerde studio is gelegen in Heverlee, aan de zuidkant van de bruisende studentenstad Leuven. De studio is de perfecte uitvalsbasis voor studenten verbonden aan de Arenbergcampus, de faculteiten van de wetenschappen, het interuniversitair onderzoekscentrum van IMEC en de UC Leuven-Limburg. Naast deze onderwijsvoorzieningen zijn tal van faciliteiten in de nabijheid te vinden: sportkot, supermarkten, openbaar vervoer (station Heverlee & Leuven), Leuven Centrum...

De gemeubelde studio, gelegen op de tweede en derde verdieping, biedt u een leefruimte met ingerichte keuken, badkamer en slaapkamer op de bovenste verdieping.

Voor meer info of een afspraak 016 229 228 - verhuur@connect-immo.be

Beschikbaar vanaf 09/09/2024

Huurprijs: €855 + 50€ provisie (gemeenschappelijke kosten, internet en verwarming) + water en elektriciteit
privatief

EPC: 137 kWh/m2jaar - 3205482

FINANCIEEL

Prijs: € 855,00/maand

Beschikbaarheid datum: 09 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 137

EPC code: 20240408-0003205482-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Verwarming: Collectief