



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - DUPLEX

Geldenaaksebaan 199 B4, 3001 Heverlee

Verhuurd

Ref. 5349503



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Buurt: centraal

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Op een boogscheut van Leuven, Abdij van Park, Sportoase ... namelijk op de Geldenaaksebaan kan je dit ruim duplex twee slaapkamer appartement vinden. Het gebouw dateert van 2008 en kent een moderne uitstraling. Een ruime inkomhal brengt je naar de leefruimte met eetplaats en living. De keuken is volledig geïnstalleerd en heeft bijkomend een praktische berging. Verbonden aan de leefruimte is het terras en een trap dat je naar de tweede verdieping brengt. Deze verdieping is bestaande uit twee ruime slaapkamers en een badkamer. Op de -1 verdieping van het gebouw kan je de kelderberging vinden alsook een autostaanplaats en dit inbegrepen in de huurprijs.

Interesse? Plan een bezoek in: digna@connect-immo.be

100€ gemeenschappelijke kosten (nutsvoorzieningen privaatief)

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: 20221206-0002745350-GD-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1

