



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - DUPLEX

Leuvensesteenweg 124 B3, 3200 Aarschot

Verhuurd

Ref. 5274963



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 61m²

Buurt: centraal

EPC: 342kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijke appartement is gelegen op een zeer goede locatie aan de Leuvensesteenweg. Op amper 20 minuten van het centrum van Leuven, vlak aan de oprit van de E314 en op een boogscheut verwijderd van het station en het centrum van Aarschot. De Leuvensesteenweg is gekend voor zijn talrijke aanbod van supermarkten en winkels. Aan de overkant van de straat kan u zelfs een Carrefour supermarkt terugvinden. Kortom, een betere ligging dan dit vind je bijna niet. Het appartement ligt aan de achterzijde van het gebouw en bevat een ruime leefruimte met aansluitende keuken. In de inkomhal is een apart toilet aanwezig. Op de bovenste verdieping is er een slaapkamer en een badkamer met douche en een aansluiting voor een wasmachine voorzien.

Wenst u graag eens te komen kijken? Plan dan vandaag nog een bezoek in! 016 229 228

EPC: 342 kWh/m2 jaar - 0002491974

FINANCIIEEL

Prijs: € 600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 342

EPC code: 20211201-0002497974-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0

