



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

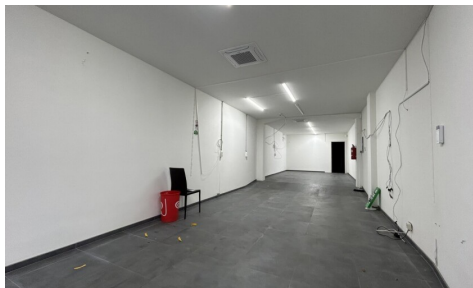
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Stationsstraat 71, 3080 Tervuren

€ 240.000

Ref. 6810331



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

OMSCHRIJVING

In de groene rand tussen Brussel en Leuven ligt Vossem, een rustige deelgemeente van Tervuren die de thuis is van Residentie Olivia. Op de begane grond bieden we met veel plezier deze handelsruimte aan! De ruimte, van maar liefst 150m², wordt casco verkocht en kan naar eigen inzicht worden ingericht en aangepast aan de specifieke behoeften van de ondernemer. Bijkomend vind je op de eerste verdieping nog een ruimte die gebruikt kan worden voor extra stockage.

De handelsruimte wordt verhuurd aan 10.800 EUR/jaar, goed voor een **netto rendement van 4%**.

Kortom, dit pand wacht op een ondernemer die deze ruimte uitwerkt tot een bruisende zaak! Grijp je kans en maak je dromen waar! Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: C-label - 03444106

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC code: 20241118-0003444106-KNR-1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee