



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Blandenstraat 236 B11, 3050 Oud-Heverlee

€ 530.000

Ref. 7142311



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 200m²
Buurt: rustig

EPC: 256kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Oud-Heverlee bevindt zich deze veelzijdige eigendom met een praktijkruimte (200m²) op het gelijkvloers en een appartement (157m²) op de eerste verdieping. Het appartement heeft een ruime leefruimte en open keuken, twee slaapkamers, een berging met toilet en een praktische indeling die aansluit op hedendaags wooncomfort. Boven de leefruimte is er bovendien nog een ingerichte ideaal als extra opbergruimte.

De praktijkruimte omvat een polyvalente ruimte, wachtzaal, wc, douche, berging, drie kabinetten, een refter met bureau, keuken en een buitenruimte. Extra comfort wordt voorzien door een bijkomende douche op dit niveau.

Het pand is gelegen in een rustige buurt, recht tegenover de kerk, met in de onmiddellijke nabijheid diverse voorzieningen zoals Spar, Aldi, een drankencentrale en een bakker. Deze ligging combineert vlot bereikbare dagelijkse faciliteiten met een rustige woonomgeving.

Wenst u een bezoek? Bel of mail Sally op 0478 570 999 of sally@connect-immo.be

EPC appartement: 256 kWh/m² - UC:3040941 - label C EPC niet-residentiële eenheid: UC:3687023 - label C

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 530.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.512,00

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1940

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 256

EPC code: 20231120-0003040941-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 3

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/12/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 43/00B3 P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee