



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Bondgenotenlaan 148A, 3000 Leuven

€ 795.000

Ref. 7034090



Bew. opp.: 176m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Investeringsopportunity AAA-locatie Leuven****

In dé Bondgenotenlaan, de verbinding tussen het Leuvense trein,- en busstation en het Leuvense stadscentrum kan je dit handelspand (bj 2011) vinden. De combinatie AAA-locatie, passage en bereikbaarheid maken van deze investeringsopportunity een absolute topper. Het pand zelf telt een oppervlakte van 176m² en kunnen we omschrijven als een open en lichtrijke ruimte wat het dagelijks werken in deze ruimte aangenaam maakt. Bijkomend is er een privatieve keuken en twee toiletten. Op heden is het pand verhuurd aan een dienstverlenend kantoor wat u een onmiddellijke en vooral zorgeloze opbrengst zal garanderen, 5,68% netto rendement - 6,42% bruto rendement.

Interesse, meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC label A !

FINANCIEEL

Prijs: € 795.000,00
Kadastraal inkomen: € 4.273,00

GEBOUW

Oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240821-0003346773-KNR1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: B139/00M2P0019

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee