



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

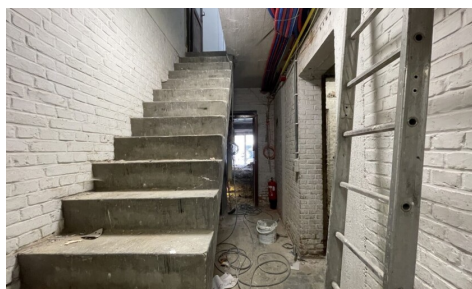
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Parijsstraat 61, 3000 Leuven

€ 195.000

Ref. 7012457



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 39m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

## OMSCHRIJVING

Ooit gedroomd van jouw handelspand uit te baten in de Parijsstraat te Leuven? Dan is dit de ultieme kans! Dit vernieuwde gebouw biedt een horecagelijkvloers aan, met veel visibiliteit, passage en opportuniteiten.

Word jij de nieuwe uitbater in de Parijsstraat? Aarzel niet en contacteer Jacky via 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)

EPB Startverklaring

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 39,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 5

## LIGGING

Buurt: Stads kern, handelsligging  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld