



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Half Daghmael 3 B0003, 3020 Herent

€ 1.062.000

Ref. 5880490



Garages: 11

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 320m²

Grond opp.: 17748m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Residentie Edelweiss te Herent is een project daterende uit **2007** en is een combinatie van appartementen, kantoren en eengezinswoningen. Wij bieden u een uiterst **ruim handel gelijkvloers** aan van maar liefst **320m²**. Bijkomend inclusief de vraagprijs **5 bovengrondse en 6 ondergrondse autostaanplaatsen**, ideaal voor het ontvangen van klanten of het voorzien van parking voor werknemers. Wens je materiaal op te bergen? Dan kan dit in de voorziene **ondergrondse kelderberging**. Om het comfort van de bewoners te garanderen werd er extra aandacht besteed aan de structuur van het gebouw, akoestische beglazing/ wanden en isolatie. Het pand is op heden verhuurd aan ING bank en kent een **jaarlijkse huuropbrengst van 60.000,- EUR**.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

<o:p></o:p>

FINANCIEEL

Prijs: € 1.062.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 3.103,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 320,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 17.748,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: H364/00R P0082

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 11

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 6