



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

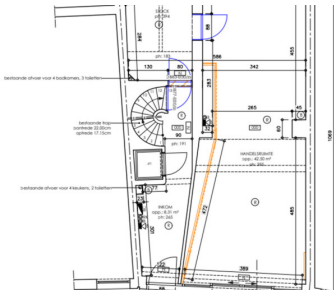
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 2.300

Rector de Somerplein 2, 3000 Leuven

Ref. 7657170



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 43m²
Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

****Geweldige handelsopportunity in hartje Leuven****

Op het **Rector De Somerplein**, niet voor niets **het meest gegeerde plein van Leuven** zoals verschillende media het onlangs omschreven, bieden we met veel plezier deze gelijkvloerse handelsruimte aan. Dit plein, ook wel Het Foch genoemd in de volksmond kunnen we omschrijven als de absolute **Stadskern**. Omgeven door zijn historische gebouwen, winkels, campussen, openbaar vervoer ... Kortom, je kan er alles vinden in de nabijheid.

Dit pand biedt de ideale locatie voor commerciële doeleinden. Met een oppervlakte van **42,50 vierkante meter** en een toilet op het tussenverdiep, is deze ruimte perfect voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed gelegen en modern handelspand.

Dit pand biedt de mogelijkheid te huren met opstapmogelijkheden, waarbij de huurprijs het **eerste jaar €2.300** bedraagt, het tweede jaar zal dit €2.650 zijn en vanaf het derde jaar €3.000

Interesse of een bezichtiging ter plaatse? Neem contact op via verhuur@connect-immo.be of 016 229 228

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.300,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 43,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: Nee